

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 14 кор.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>29 534,98 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 157 622,56 Р
1.2.1.	за содержание дома	277 346,19 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	595 961,14 Р
1.2.3.	за услуги управления	284 315,23 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 167 833,34 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 154 483,34 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 350,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 051 171,60 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>146 196,72 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 456,64 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	13 595,86 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,73%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	44031,12
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	6290,16
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	157883,02
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3773,99
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			19080,96
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			46286,94
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				489510,18
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 25,00	100 м2	424,92	10622,90
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка спеленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	4,00	м3	1703,54	6814,17
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	4,00	м3	1397,02	5588,09
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	23 / 5,00	100 м2	69,88	8036,28
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	9 / 5,00	100 м2	61,29	2757,96
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 5,00	100 м2	45,18	1807,10
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов, табличек нумерации подъездов	8,00	шт	588,53	4708,22
<b>Инженерные сети</b>				
Прочие				
ГВС				
Проверка датчиков давления	2,00	шт	2382,00	4764,00
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	24697,40	246,97
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 14,60	100 м2	143,08	8356,04
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2313,89	9255,57



ГВС	Смена вентилялей	3,00	шт	1161,51	3484,53
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2240,95	2240,95
	Смена вентилялей	16,00	шт	1378,39	22054,23
ХВС	Смена вентилялей	5,00	шт	1204,40	6021,98
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	20,85	1000м3	168,66	3515,80
	Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	230,38	2073,46
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,21	1000м3	168,65	879,03
	Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	460,86	921,72
	Смена фитингов	1,00	шт	764,17	764,17
	Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	949,25	949,25
Канализация					
	Зачеканка раструбов	7,00	шт	348,40	2438,83
	Прочистка канализации внутренней	217,00	м	132,46	28743,49
	Ремонт канализации отдельными участками	3,00	участок	1186,26	3558,77
	Установка заглушек без изготовления	6,00	шт	527,47	3164,80
ГВС	Ликвидация воздушных пробок в системе	31,00	стояк	230,49	7145,13
	Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	400,28	400,28
	Смена фитингов	5,00	шт	792,42	3962,10
	Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	738,79	1477,58
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	5 / 11,00	м	103,56	5695,94
ХВС	Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	938,83	1877,65
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>					
Водосток					
	Зачеканка раструбов ливневой канализации	2,00	шт	348,40	696,81
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	4,00	эле. уз.	1756,07	7024,27
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	20,85	1000м3	1275,31	26585,12
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	20,00	м	1512,74	30254,87
ГВС	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	4,00	м	973,80	3895,21
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	18,00	м	1235,94	22246,92
	Смена стальных труб на РР Ø20	2,00	м	802,56	1605,12
	Смена стальных труб на РР Ø25	4,00	м	811,26	3245,04
	Смена стальных труб на РР Ø32	10,00	м	1069,00	10689,98
ХВС	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	1410,37	2820,75
Отопление					
	Смена труб Д 32 на сварке	6,00	м	889,78	5338,68
	Смена труб Д 80 на сварке	4,00	м	1871,17	7484,66
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>					
Теплоизоляция					
	Ремонт теплоизоляции труб	8,00	м	223,32	1786,60
<b>Смена нагревательных приборов</b>					
ГВС	Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	576,06	576,06
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
	Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 80,00	м2	36,20	8687,62
	Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	1 / -80,00	м2	36,20	-2895,87
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	1 / 86,00	м2	37,93	3262,12
Лоджия					
	Очистка лоджии от снега, наледи, сосулек	2,00	м2	605,91	1211,82
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Ремонт дверных коробок	1,00	шт	2231,62	2231,62
	Смена замка	1,00	шт	759,04	759,04
<b>Остекление</b>					
Окно					
	Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,80	м2	1716,46	1373,17
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
	Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	8,70	м2	878,71	7644,77
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
	Ремонт отмостки	150,00	м2	1052,51	157876,76
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
Дезинфекция					
Помещение					



Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	12 / 8.00	подъезд	140,45	13483,60
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	15,90	100 м2	100,16	1592,58
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	14,60	100 м2	143,08	2089,01
Фасад				
Осмотр фасадов	37,39	100 м2	96,73	3616,89
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	<b>284315,23</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	10
3.2. Количество удовлетворенных претензий	10
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-5 379,45 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	63
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	72 667,09 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 863 442,01 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	577 384,68 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	3 440 826,69 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

